

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ เกรสต์ สุขุมวิท 34 ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิก จำกัด โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009.5/9949 ลงวันที่ 8 ตุลาคม 2555 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ เครสต์ สุขุมวิท 34
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ ค่อยตรวจระบบสุขาภิบาล เป็นประจำทุกๆเดือน	-	ภาคผนวก ฉ8
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ5
3. การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านแต่ละอาคารเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดของห้องพักขยะเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ เครสต์ สุขุมวิท 34 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปถ่าย ประกอบ มาตรการฯ
4. การบำบัดน้ำเสีย	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุดได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจำนวน 1 จุด	- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ของแข็งแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Tatal Caliform Bacteria)	- เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอส.พี. เจ.ไฮแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งของโครงการ จำนวน 3 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ แสดงผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-4 ถึงตารางที่ 3-6	-	ภาคผนวก ค ภาคผนวก ฉ10

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ เครสต์ สุขุมวิท 34 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปถ่าย ประกอบ มาตรการฯ
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ถังดักไขมัน	- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/ น้ำมันที่บ่อดักไขมันถ้ามี ปริมาณมากให้ตักใส่ถุง ขยะแยกไว้ มัดปากถุงให้ แน่น นำไปเก็บไว้ยัง ห้องพักขยะเปียก และ ประสานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป	- ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	ทางโครงการยังไม่ได้สุบสิ่งปฏิกูล เนื่องจาก ได้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบแล้วพบว่าสิ่ง ปฏิกูลยังมีไม่มากพอ ทั้งนี้ทางนิติบุคคลจะ ประสานกับสำนักงานเขตให้นำรถมาสุบสิ่ง ปฏิกูลไปกำจัดทันทีที่มีปริมาณมากพอ	-	-
	- ถังเก็บตะกอน	- ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มต้องสุบ ออก	- ทุกเดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	ทางโครงการยังไม่ได้สุบสิ่งปฏิกูล เนื่องจาก ได้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบแล้วพบว่าสิ่ง ปฏิกูลยังมีไม่มากพอ ทั้งนี้ทางนิติบุคคลจะ ประสานกับสำนักงานเขตให้นำรถมาสุบสิ่ง ปฏิกูลไปกำจัดทันทีที่มีปริมาณมากพอ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ เครสต์ สุขุมวิท 34 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปถ่าย ประกอบ มาตรการฯ
5.การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ของท่อระบายน้ำ	- รอยรั่วหรือรอย แตกหักของท่อระบาย น้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ระยะดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ ค่อยตรวจสอบ ระบบสุขาภิบาล เป็นประจำทุกๆเดือน	-	ภาคผนวก ฉ8
6. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย/การ ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบ ป้องกัน อัคคีภัยให้ใช้งานได้ดี	- ตรวจสอบอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยให้	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและ เตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้ง ภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัด เจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกัน อัคคีภัยเป็นประจำทุกๆ เดือน หากพบการ ชำรุดของอุปกรณ์ทางโครงการจะแก้ไข ซ่อมแซมโดยทันที	-	ภาคผนวก ฉ4
	- อบรมการใช้งานของระบบ ป้องกัน	- ตรวจสอบและ ติดตามการอบรม วิธีการใช้อุปกรณ์ของ ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ เครสต์ สุขุมวิท 34
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
7. สุนทรียภาพ		- พื้นที่สีเขียว	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ เครสต์ สุขุมวิท 34
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
8. การจัดการสระว่ายน้ำ 1) คุณภาพสระว่ายน้ำ	- pH - Free Chlorine	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณ ที่มี ผู้ใช้บริการเบาบาง และหนาแน่น	- วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อน เปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการได้ทำการตรวจวัด PH ,Residual Chlorine ทุกวันข้อมูลการ ตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ค
	- Coliform Bacteria - Fecal Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิด โรคได้แก่ (<i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณ ที่มี ผู้ใช้บริการเบาบาง และหนาแน่น - เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อ ตรวจวัดขณะที่มี ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ มากที่สุด	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอส.พี. เจ.ไฮแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัด คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ แสดงผลการตรวจวัด ดังตารางที่ 3-7 ถึงตารางที่ 3-8	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ เครสต์ สุขุมวิท 34
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
8. การจัดการสระว่ายน้ำ 2) โครงสร้างและ ความปลอดภัยของ สระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ไม่มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ขรุขระเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ 	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 53,54,63)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ เครสต์ สุขุมวิท 34
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
8. การจัดการสระว่ายน้ำ 2) โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่าง ให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่ว่างหรือเก็บรองเท้า สำหรับ ผู้ใช้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ตรวจสอบบริเวณ สระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพ สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ขำ รุดเสียหายให้รีบซ่อมแซม หรือปรับปรุงทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 55,57)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ เครสต์ สุขุมวิท 34
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
8. การจัดการสระว่ายน้ำ 2) โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ(ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ - ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ 	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12,20)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ เครสต์ สุขุมวิท 34 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปถ่าย ประกอบ มาตรการฯ
9. คุณภาพอากาศ เพื่อทดสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดมลพิษด้วยดิน เพื่อบำบัดมลพิษทางอากาศบริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการ	- บริเวณพื้นที่โครงการ 3 จุด ได้แก่ บริเวณชั้นที่จอดรถ 1 จุด บริเวณบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ 1 จุด และบริเวณแปลงดินชั้นที่ 6 ที่ใช้บำบัดมลพิษจำนวน 1 จุด	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM ₁₀) - ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x) - ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (HC)	- ตรวจสอบคุณภาพอากาศในดัชนี TSP, PM ₁₀ , CO, NO _x , SO _x , HC ในกรณีที่มีการเปิดใช้งานระบบฯ จำนวน 3 วัน ต่อเนื่อง และในกรณีที่มีการปิดระบบฯ จำนวน 3 วันต่อเนื่อง เพื่อทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดมลพิษด้วยดิน	-	-	-

3.3 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการวิธีการวิเคราะห์และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	
คุณภาพน้ำทิ้ง	
pH at 25 °C	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)
Biochemical Oxygen Demand	5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification Method (4500-O C)
Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C (2540 D)
Total Dissolved Solids	Dried at 180°C (2540 C)
Oil & Grease	Partition-Gravimetric Method (5520 B)
Total Kjeldahl Nitrogen	Macro- Kjeldahl Method (4500-N _{org} B)
Sulfide	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)
Settleable Solids	Gravimetric Method (2540 F)
Total Coliform Bacteria	Standard Total Coliform Fermentation Technique (9221 B)
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	
Total Coliform Bacteria	Standard Total Coliform Fermentation Technique (9221 B)
Feca Coliform Bacteria	Standard Total Coliform Membrane Filter Procedure using Endo Media (9222 B)
Escherichia coli	Escherichia Coli Procedure (9221 F)
Staphylococcus aureus	SMWW. Part 9213 (B)
Pseudomonas aeruginosa	SMWW. Part 9213 (E)

3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะ เครสต์ สุขุมวิท 34 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3-3 ดังนี้

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะ เครสต์ สุขุมวิท 34
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ.2568)					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
ระยะดำเนินการ คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป บริเวณพื้นที่โครงการ 3 จุด ได้แก่ 1) บริเวณชั้นที่จอดรถ 1 จุด 2) บริเวณบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ 1 จุด 3) บริเวณแปลงดินชั้นที่ 6 ที่ใช้บำบัดมลพิษ จำนวน 1 จุด	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - ไฮโดรคาร์บอนรวมทั้งหมด (THC)	ปีละ 1 ครั้ง	-	-	-	-	-	-
คุณภาพน้ำทิ้ง 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของ โครงการก่อนระบายลงสู่ระบบท่อระบายน้ำ สาธารณะ	pH at 25 °C Biochemical Oxygen Demand Total Suspended Solids Total Dissolved Solids Oil & Grease Total Kjeldahl Nitrogen Sulfide Settleable Solids Total Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ระยะดำเนินการ

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34 ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะ เครสต์ สุขุมวิท 34
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ.2568)					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
ระยะดำเนินการ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1) สระว่ายน้ำบริเวณที่มีผู้ให้บริการเบา 2) สระว่ายน้ำบริเวณที่มีผู้ให้บริการหนาแน่น	Total Coliform Bacteria Fecal Coliform Bacteria Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
			← ระยะดำเนินการ →					

3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) ในระยะดำเนินการ

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 3 สถานี ได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะ ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, Biochemical Oxygen Demand, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, Total Kjeldahl Nitrogen Oil & Grease, Settleable Solids และ Total Coliform Bacteria ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บ ตัวอย่าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-4 ถึง ตารางที่ 3-6

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) จุลรวมรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำเสีย จุลรวมรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัดน้ำเสีย					
		วันที่เก็บตัวอย่าง					
		09/07/2568	11/08/2568	17/09/2568	03/10/2568	13/11/2568	05/12/2568
pH at 25 °C	-	7.0	7.1	6.8	6.5	7.5	7.4
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	99.1	116	96.9	158	326	155
Total Suspended Solids	mg/L	49	29	98	199	44	56
Total Dissolved Solids	mg/L	526	684	546	594	598	658
Oil & Grease	mg/L	5.2	5.8	3.2	4.3	1.8	2.4
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	82.3	65.7	67.6	122	112	117
Sulfide	mg/L	0.9	1.6	2.5	4.6	2.1	7.8
Settleable Solids	ml/L	<0.1	<0.1	0.5	20	<0.1	0.2
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	>110,000	>110,000	24,000	920	15,000	>110,000

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) จุกระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำเสียระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		09/07/2568	11/08/2568	17/09/2568	03/10/2568	13/11/2568	05/12/2568	
pH at 25 °C	-	7.2	7.4	7.6	7.5	7.5	7.5	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	26.8	26.3	28.1	28.5	29.5	28.5	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	36	38	38	36	38	38	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	442	360	378	384	354	434	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	1.3	1.1	1.8	2.1	<0.1	<1.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	33.6	30.2	29.1	34.2	34.4	34.2	≤ 35
Sulfide	mg/L	0.6	0.9	<0.1	1.0	0.9	<0.1	≤ 1.0
Settleable Solids	ml/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	29,000	24,000	9,300	2,100	2,800	23,000	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ก

ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะ
ของโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำเสียบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะ						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		09/07/2568	11/08/2568	17/09/2568	03/10/2568	13/11/2568	05/12/2568	
pH at 25 °C	-	7.2	7.8	7.6	7.5	7.5	7.5	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	26.4	27.7	6.4	28.4	28.6	7.6	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	38	32	14	34	36	31	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	438	296	88	394	382	358	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	1.4	<1.0	<1.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	34.9	28.4	26.3	31.1	33.8	33.8	≤ 35
Sulfide	mg/L	0.4	<0.1	<0.1	1.0	0.8	<0.1	≤ 1.0
Settleable Solids	ml/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	7,500	24,000	2,300	920	2,000	<3	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ก

3.6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water)

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง (Swimming pool water) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ 1) สระว่ายน้ำบริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง 2) สระว่ายน้ำบริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่น ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa เดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-7 ถึง ตารางที่ 3-8

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง (Swimming pool water) น้ำในสระว่ายน้ำบริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง และ สระว่ายน้ำบริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่น ของโครงการ เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ทั้ง 2 สถานีมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกดัชนีการตรวจวัด

ตารางที่ 3-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบง (Swimming pool water) ของโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำบริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		09/07/2568	11/08/2568	17/09/2568	03/10/2568	13/11/2568	05/12/2568	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	E.Coli/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่น (Swimming pool water) ของโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำบริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่น						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		09/07/2568	11/08/2568	17/09/2568	03/10/2568	13/11/2568	05/12/2568	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	E.Coli/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัดน้ำเสีย



จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะ

รูปที่ 3-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)
ของโครงการ The Crest Sukhumvit 34
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

 <p>5 ธันวาคม 2568 47P 670473 1517866</p>	 <p>5 ธันวาคม 2568 47P 670467 1517868</p>
สระว่ายน้ำบริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นน้อยที่สุด	สระว่ายน้ำบริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นมากที่สุด
<p>รูปที่ 3-3 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) ของโครงการ The Crest Sukhumvit 34 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568</p>	